**Инвестиционное послание**

**Главы Чистоозерного района**

*март 2019г.*

Уважаемые депутаты, главы муниципальных образований,

представители бизнеса!

Представляю Вашему вниманию Инвестиционное послание. Это практика, ставшая для нас традиционной, которая позволит добиться существенного прогресса в вопросах взаимоотношения органов местной власти и бизнеса.

Цель послания- довести до вас наше видение приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного инвестиционного климата в Чистоозерном районе.

В настоящее время тема привлечения инвестиций - одна из обсуждаемых на всех уровнях власти. В современных условиях инвестиции выступают важнейшим средством для создания условий выхода из сложившегося экономического кризиса и обеспечения устойчивого экономического роста. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

К сожалению, социально-экономическая ситуация последних лет осложняет динамический рост инвестиций. Отрицательные факторы, такие как рост издержек производства, удорожание кредитных ресурсов, снижение потребительского спроса, не могут не влиять на инвестиционную активность хозяйствующих субъектов. Но в то же время, сложившаяся ситуация открывает новые возможности, создает стимулы для более эффективного, ускоренного достижения поставленных целей.

Наш район по своим природно-климатическим условиям, экономико-географическому положению, отдаленностью от основных рынков сбыта продукции не является достаточно привлекательной территорией. Но есть и конкурентные преимущества: земельные, трудовые ресурсы, которые мы должны использовать максимально.

Основным показателем, характеризующим развитие экономики района, является объем инвестиций. По итогам 2018 года объем инвестиций составил 377,7 млн. руб., что ниже уровня прошлого года на 3%. Доля вложения частного капитала- 37%.

Главными направлениями инвестирования в районе являются сфера агропромышленного комплекса и строительства. Объем капиталовложений по данным отраслям составил 90 % от всех инвестиций, направленных в экономику района.

На долю инвестиций в сельскохозяйственной отрасли приходится 30 %, в стоимостном выражении 113,5 млн. руб. Большая часть инвестиций в сфере АПК была направлена на техническое перевооружение и покупку сельскохозяйственной техники. За 2018 год приобретено 46 единиц новой техники (4 комбайна, 4 трактора, посевной комплекс, комплекс сеялок-культиваторов и др).

С 2012 года в районе ведется работа по поддержке малых форм хозяйствования, занимающихся животноводством.

В отчетном году по государственной программе поддержки малых форм хозяйствования одобрено три заявки: главы КФХ Нерубаев и Клименко - на развитие семейной животноводческой фермы молочного и мясного направления, ИП Угнивенко – на создание КФХ. Общий размер государственной поддержки составил 23 млн. рублей.

С помощью грантов, полученных в 2017-2018 годах и за счет собстевенных средств в отчетном году построен зерносклад мощностью 100 тонн (КФХ Чухно): проведен капитальный ремонт животноводческих помещений в ООО «Степное», ЗАО «Покровка», КФХ Нерубаев, реконструирован коровник в селе Шипицыно (КФХ Фрилинг).

В течение 2018 года сельхозпроизводителями района закуплено 269 голов КРС на 17,99 млн. рублей.

60% в структуре инвестиций приходится на финансовые средства, освоенные при строительстве, капитальных ремонтах и реконструкциях зданий, дорожных работах. Объем работ по виду деятельности «строительство» превысил аналогичный показатель 2017 года на 21% в сопоставимой оценке, составив 167,4 млн. рублей.

В 2018 году введено в эксплуатацию за счет всех источников финансирования 16 объектов жилищного строительства (включая третий подъезд многоквартирного жилого дома), Новокулындинский ФАП, водозаборная скважина в р.п. Чистоозерное (ул. Комарова).

Начато строительство крупного торгового центра (ИП Гейдаров).

Проведена реконструкция и капительный ремонт 18 объектов социальной сферы.

В образовании : отремонтирован спортивный зал Чистоозерной школы №3; установлены окна в Елизаветинской, Новокулындинской, Новопесчанской, Троицкой школах. В Покровской школе заменены потолочные перекрытия, в Журавской школе – выполнен ремонт здания.

Кроме того, произведена замена кровли, оконных блоков, ремонт отопления в детском саду «Светлячок». Отремонтирована крыша и отопление в Павловском детском саду.

В приобретение специализированного оборудования инвестировано 2,6 млн. рублей. (2017г. -5,5 млн. рублей).

В медицине:

- построен ФАП в с. Новая Кулында, оснащен оборудованием и мебелью;

- проведен ремонт двух кабинетов, женской консультации и крыши главного корпуса больницы;

- закуплено медицинское оборудование и специализированная мебель на сумму 4,9 млн. рублей.

В культуре: возобновлено строительство районного Дворца культуры, в которое инвестировано 69,5 млн. руб.

Отремонтированы здания Нокулындинского, Журавского, Табулгинского КДЦ, Ольховского, Бугриновского и Покровского сельских клубов. Заменена электропроводка в МУК «Орловский КДЦ».

В спорте: на территории поселкового стадиона установлена площадка для тренировок и сдачи норм ГТО, стоимость проекта – 500 тысяч рублей. Продолжена модернизация спортивного зала «Богатырь». В декабре 2018 года из бюджета выделены средства на приобретение специализированного автобуса.

Проведена работа по улучшению дорожной инфраструктуры.

На капитальный ремонт межпоселенческих автомобильных дорог в 2018 году направлено 16,0 млн. рублей, на планово-предупредительный ремонт – 17,0 млн. рублей. Проведен капитальный ремонт 1,4 км. автомобильной дороги (28 км. а/д "Н-3105"-Ольгино" и планово-предупредительный ремонт 4,6 км. дорог в направлении сел Канавы и Ольгино.

Отремонтированы в общей сложности 3,4 км. улично-дорожной сети, в том числе улица Кулындинская поселка Табулга, улицы Молодежная в селе Варваровка и Первомайская в Польяново. Построены пешеходные тротуары в р.п. Чистоозерное (825 м.) по улицам 50 лет Октября и Покрышкина. Начато строительство тротуара на улице Маяковского. Суммарно освоено 24,4 млн. рублей бюджетных средств.

В сферу жилищно-коммунального хозяйства вложено 11,0 млн. руб.

Для решения задачи обеспечения населения чистой питьевой водой в 2018 году построена водозаборная скважина на улице Комарова в р.п. Чистоозерное, проведен капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Новопесчаное.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Чистоозерного района к работе в осенне-зимний период заменены 3 котла в котельных (р.п. Чистоозерное и селе Барабо – Юдино), 1 км. тепловых сетей (р.п.Чистоозерное, с. Барабо – Юдино, п. Табулга*),* 4,2 км. водопроводных сетей (р.*.*п. Чистоозерное, с. Барабо – Юдино, с. Елизаветинка, с. Новокрасное, с. Павловка, п. Табулга)*.*

В рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» в р.п. Чистоозерное благоустроены две придомовые территории. С помощью выигранного областного гранта проведен капитальный ремонт памятника местного значения пристанционной водонапорной башни.

Новопесчанский и Павловский сельские советы приняли участие в конкурсе на получение финансирования по программе «Развитие территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах», в рамках которой благоустроили территорию культурно-досугового центра в селе Новопесчаное и центральную площадь в селе Павловка.

Значимыми проектами с вложением только частных инвестиций являются проекты в сфере потребительского рынка.

Так, в 2018 году было открыто 5 магазинов: 2 – сетевых ( «Магнит у дома» и «Магнит- косметик»), 2 дисконтных магазина («Shoplандия» и «Все по 55») и один магазин по продаже смешанных товаров в с. Барабо-Юдино.

В отчетном году начато строительство и реконструкция торговых объектов общей площадью более двух тысяч квадратных метров: детского кафе ИП Богомолов, магазинов Гейдарова и Железняк.

Чистоозерный Райпотребсоюз провел реконструкцию двух крупных магазинов в селах Журавка и Барабо-Юдино с переводом их на прогрессивную форму самообслуживания.

Позитивные изменения произошли в сфере бытового обслуживания.

За 2018 год было утверждено 6 бизнес - планов на получение финансовой поддержки при открытии собственного дела, по следующим наименованиям услуг: пошив швейных изделий, ремонт и изготовление металлоизделий, ремонт и строительство жилья и других построек, изготовление мебели, косметические услуги.

В отчетном периоде увеличился номерной фонд гостиниц, открыты два номера в гостинице железнодорожного вокзала.

На рост финансово-экономических показателей развития района за 2018 год по сравнению с 2017 годом повлияли в том числе и результаты реализации вышеперечисленных инвестиционных проектов:

- динамика налоговых и неналоговых доходов, поступивших в бюджет района составила 102%.

- число КРС в фермерских хозяйствах района увеличилось на 703 головы, численность коров- на 210;

- увеличение валового надоя и валового привеса скота в фермерских хозяйствах района на 115% и на 142 % соответственно;

- рост средней заработной платы по всем отраслям – 117%;

- увеличение ввода жилья за счет всех источников финансирования- на 169%;

Безусловно, нельзя исключать влияние на темпы экономического развития и инвестиций таких факторов, как:

- удаленность района от областного центра;

- отсутствие безопасного и надежного транспортного сообщения с близлежащими городами и районами;

-отсутствие относительно дешевых ресурсов (газового снабжения, стройсырья);

-ограниченность муниципальных мер поддержки, обусловленная дефицитом местного бюджета.

В сегодняшних условиях необходимо активнее использовать имеющийся потенциал, механизмы поддержки, которые законодательно закреплены, и конечно, налаживать тесное взаимодействие бизнеса и органов власти в целях реализации инвестиционных проектов, создания новых производств и рабочих мест.

Обеспечение инвестиционной привлекательности и создание благоприятного инвестиционного климата являются для нас стратегическими задачами развития района.

В районе определен инвестиционный уполномоченный.

На официальном сайте администрации района создан раздел «Канал прямой связи», где в электронном виде можно сформировать и направить инвестиционное предложение или обращение. Ежегодно актуализируется и размещается в свободном доступе в сети Интернет инвестиционный паспорт района, позволяющий потенциальному инвестору узнать об основных возможностях территории и проводимой инвестиционной политике.

К началу прошлого года в районе был внедрен «Муниципальный инвестиционный стандарт». Стандарт включает в себя 14 требований, которые направлены на совершенствование нормативной базы, формирование информационной и консультационной поддержки инвесторов, снижение административных барьеров и улучшение инвестиционного климата.

С 2016 года в районе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов, направленные на устранение положений, необоснованно затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

В целях создания условий для развития и стимулирования деловой активности предпринимательства в районе сформирована система информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности. Специалистами администрации оказываются консультации о действующих программах поддержки, условиях участия в конкурсном отборе, о деятельности микрофинансовых организаций Новосибирской области, оказывается поддержка для участия субъектов предпринимательства в мероприятиях, проводимых на территории района и области.

В 2018 году в фонде микрофинансирования нашими предприятиями было оформлено 9 кредитов на 10,5 млн. руб., а всего за период с 2010 года- 705 кредитов на 66,5 млн. руб. По сумм

е выданных займов на 1 тыс. человек наш район занимает 1 место в области, включая г. Новосибирск.

В условиях усиливающейся конкуренции одним из стимулов для создания и развития бизнес-проектов является возможность получения финансовой поддержки по муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Чистоозерного района в 2014-2018 годы». За период действия данной программы, с 2009 года, 10 предприятиям района была предоставлена субсидия на возмещение затрат при обновлении основных фондов в размере свыше 3,5 млн. руб.

Одной из форм поддержки предпринимательства, администрация района практикует передачу муниципального имущества (здания, транспорт) по согласованию с антимонопольной службой предприятиям района в безвозмездное пользование.

Наличие развитой инфраструктуры является необходимым условием привлечения инвестиций в муниципальное образование. В целях развития инженерной инфраструктуры, дорожной сети, модернизации сетей водо- и теплоснабжения органами местного самоуправления организована работа по участию района во всевозможных федеральных, государственных и ведомственных программах. Данный подход позволил за прошедший год привлечь более 68,5 млн. руб. из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов дорожной и коммунальной инфраструктуры района.

Ежегодно обновляется и размещается на сайте администрации план создания объектов инфраструктуры, дающий потенциальным инвесторам представление о перспективах развития района и возможность принять оптимальное решение по локализации объектов производства и бизнеса.

Информация о свободных площадях, имеющихся на территории района, ежеквартально актуализируется и направляется в Агентство инвестиционного развития Новосибирской области с целью предоставления потенциальным инвесторам, планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Новосибирской области.

Важно продолжать и развивать практику использования оценки регулирующего воздействия для документов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Отмечу, что принять участие и выразить свое мнение по муниципальным правовым актам, которые проходят процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы, может любой желающий. Вся необходимая информация размещена в специализированном разделе на сайте администрации.

Необходимо продолжить проведение мероприятий, направленных на стимулирование деловой активности, поддержку предпринимательства, максимальному снижению административных барьеров и развитию конкуренции. По результатам анализа состояния и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг нашей области за 2018 год, можно сделать вывод о достаточно насыщенной конкурентной среде. Однако есть сферы свободные для входа на рынок новых предприятий. Это рынок социального обслуживания, рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья, рынок услуг в сфере культуры, рынок развития, производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Данные направления могут стать новыми точками роста и развития и в нашем районе.

Увеличение объемов бюджетных инвестиций, направленных на развитие жилищно-коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры, взаимодействие с государственными органами власти в целях привлечения средств из областного бюджета для развития района должно стать основой создания благоприятной среды, как для населения, так и для потенциальных инвесторов.

Крупными проектами, реализация которых запланирована на 2019 год станут:

- продолжение строительства районного Дома культуры стоимостью свыше 400 млн. руб.;

- строительство жилья для многодетных семей;

- строительство жилья для детей, оставшихся без попечения родителей;

- развитие семейных животноводческих ферм (ИП Нерубаев в Елизаветинке и ИП Клименко в Павловке);

- создание животноводческой фермы молочного направления (ИП Угнивенко в с. Очкино);

- капитальный ремонт дорог в р.п. Чистоозерное, Покровке и Табулге;

-строительство тротуаров в райцентре и пешеходных переходов вблизи общеобразовательных учреждений;

-строительство магазинов в р.п. Чистоозерное и Павловке;

-завершение строительства детского кафе в р.п. Чистоозерное;

- строительство вышек сотовой связи в селах Ольгино, Новопесаное, Польяново, Новопокровка;

- строительство, реконструкция и модернизация объекта обработки, обезвреживания, размещения ТБО (ООО «ЛаТранс»);

- строительство комплексной спортивной площадки по ул. Маяковского в р.п. Чистоозерное;

- строительство котельной по ул. Зонова в р.п. Чистоозерное.

Наш район обладает определенным потенциалом для развития, и прежде всего, это работающие и живущие здесь люди. Администрация района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы ждем новых идей, нестандартных решений и желания создавать новое и полезное для района. Уверен, совместными усилиями мы сумеем обеспечить повышение темпов и устойчивости экономического роста района и сформировать благоприятный инвестиционный климат!

Благодарю за внимание!