

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**от 27 марта 2018 г. N 109-рп**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 N 325-п "О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов":

1. Утвердить прилагаемый [План](#) мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области  
А.А.ТРАВНИКОВ

Утвержден  
распоряжением  
Правительства Новосибирской области  
от 27.03.2018 N 109-рп

**ПЛАН**  
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ**  
**И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ**  
**ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ**  
**И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и	постоянно	МТиСР НСО, МЖКХ НСО, МС НСО, ГЖИ НСО, во взаимодействии

	общего имущества в многоквартирных домах		с общественными организациями инвалидов
2	Определение источников финансирования, определение механизма финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области	на заседании областной комиссии	областная комиссия
3	Разработка механизма реализации и финансирования мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений за счет средств государственной программы Новосибирской области "Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.07.2013 N 322-п "Об утверждении государственной программы Новосибирской области "Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы"	второе полугодие 2018 года	МТиСР НСО
4	Предоставление в министерство труда и социального развития Новосибирской области информации о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) (далее - документы о характеристиках жилого помещения инвалида)	постоянно, с учетом изменений	ДИЗО
5	Подготовка и предоставление в министерство труда и социального развития Новосибирской области перечня жилых помещений, входящих	май, 2018 год, далее ежегодно до 1 февраля	ДИЗО

	в состав жилищного фонда Новосибирской области, в которых проживают инвалиды, с указанием наймодателя		
6	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области (в разрезе районов), подлежащих обследованию	ежегодно (при наличии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области)	МТиСР НСО
7	Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области	на заседании областной комиссии (при наличии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области)	областная комиссия
8	Утверждение составов рабочих групп областной комиссии для обеспечения работы областной комиссии	на основании решения, принятого на заседании областной комиссии	МТиСР НСО
9	Рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов	в течение 15 дней со дня поступления в областную комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида	рабочая группа, сформированная областной комиссией
10	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом (далее - документы о признании гражданина инвалидом). Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	в течение 15 дней со дня поступления в областную комиссию документов о признании гражданина инвалидом	рабочая группа, сформированная областной комиссией
11	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме,	в течение 20 дней со дня рассмотрения областной комиссией документов о характеристиках жилого	рабочая группа, сформированная областной комиссией

	в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - осмотр жилого помещения инвалида)	помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом	
12	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 20 дней со дня рассмотрения областной комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом	рабочая группа, сформированная областной комиссией
13	Разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемого на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении	в течение 10 дней со дня проведения осмотра жилого помещения инвалида (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида)	рабочая группа, сформированная областной комиссией
14	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования)	в течение одного месяца с даты проведения осмотра жилого помещения инвалида	рабочая группа, сформированная областной комиссией
15	Обеспечение проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или)	в течение 7 рабочих дней с даты поступления акта обследования	МТиСР НСО

	общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		
16	Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта), подготовка проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта (далее - проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и капитального ремонта)	в течение 20 рабочих дней с даты поступления акта обследования	рабочая группа, сформированная областной комиссией
17	Подготовка решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 10 рабочих дней с даты проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и капитального ремонта	рабочая группа, сформированная областной комиссией
18	Подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее	на очередном заседании областной комиссии	областная комиссия

	- заключение)		
19	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в министерство труда и социального развития Новосибирской области для включения мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	областная комиссия
20	Подготовка уведомлений инвалидам о результатах проведения обследования	в течение 30 дней со дня поступления заключения	МТиСР НСО

Применяемые сокращения:

ГЖИ НСО - государственная жилищная инспекция Новосибирской области;

ДИЗО - департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

Инспекция ГСН НСО - инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области;

МЖКХ НСО - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

МС НСО - министерство строительства Новосибирской области;

МТиСР НСО - министерство труда и социального развития Новосибирской области;

областная комиссия - областная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

---