



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025 № 257

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и учитывая ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, администрация Чистоозерного района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в границах кадастровых кварталов: 54:29:010514; 54:29:022201; 54:29:022301; 54:29:022601, 54:29:022701, 54:29:022901, 54:29:040301.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:2922201:36, 54:29:022201:444, 54:29:022201:666, 54:29:022201:669, 54:29:022201:675, 54:29:022701:1, 54:29:022701:1089, 54:29:022701:1095, 54:29:022701:1096, 54:29:022701:1101, 54:29:022701:60, 54:29:022701:68, 54:29:022701:804, 54:29:022701:809, 54:29:022901:10, 54:29:022901:15, 54:29:022901:17, 54:29:022901:179, 54:29:022901:2, 54:29:022901:3, 54:29:022901:5, 54:29:022901:9, 54:29:040301:12, 54:29:000000:1235, 54:29:040301:22, 54:29:040301:829, местоположение: Новосибирская область, Чистоозерный район, МО Журавский сельсовет, МО Елизаветинский сельсовет, МО р.п. Чистоозерное.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно п.9 ходатайства об установлении публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и (или) размещение строительной техники по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Чистоозерное к р.п. Чистоозерное, с. Журавка, с. Елизаветинка, п. Яблоневка, д. Очкино, п. Ольховка Чистоозерного района Новосибирской области».

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 года.

5. Срок в течение которого использование земельных участков (его части) и (или) расположенного на нем недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет

невозможно или существенно затруднительно в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.

6. Размер платы:

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 –ФЗ (ред. От 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 №321.

6.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененными правами третьих лиц, а также государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам приведена в Приложении №1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ООО «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. заключение с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

9.2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

9.3. складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и (или) размещение строительной техники в границах зоны действия публичного сервитута;

9.4. приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу земельных отношений администрации Чистоозерного района Новосибирской области (Черкас А.В.) в установленном законом порядке обеспечить:

12.1. в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направление его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

12.2. в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направление его копии обладателю публичного сервитута;

13. Отделу информатизации и компьютерных технологий администрации Чистоозерного района Новосибирской области (Анучину О.В.) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Чистоозерного района Новосибирской области: <https://chistoozernoe.nso.ru/>

14. МО Журавский сельсовет, МО Елизаветинский сельсовет, МО р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чистоозерного района



А.В. Аппель